

# VENTAJAS



MÁXIMA SEGURIDAD JURÍDICA.



MAYOR AGILIDAD EN LOS PROCESOS DE COMPRA Y VENTA.



MAYOR OPTIMIZACIÓN DE LAS IMPLICACIONES FISCALES.



AHORRO DE COSTES A TRAVÉS DE TÉCNICAS MÁS EFICIENTES UTILIZANDO UN SOLO PROVEEDOR.

# ASESORAMIENTO LEGAL Y FISCAL EN COMPRAVENTA DE INMUEBLES



*Información de contacto:*



Luis del Hoyo  
Idelhoyo@dhabogados.es  
+34 650 613 115

dh Abogados Mallorca  
Av. Gabriel Alomar, 37. Entlo. C  
07006 Palma de Mallorca  
+34 971 463 095

dh Abogados Ibiza  
Vía Púnica, 50 | 07800 Ibiza  
+34 971 463 095



EN DH ABOGADOS HEMOS DESARROLLADO UNA METODOLOGÍA PROPIA EN LOS PROCESOS DE COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES QUE SE ADAPTA COMPLETAMENTE A TUS NECESIDADES, GARANTIZANDO QUE PUEDES COMPRAR O VENDER UN INMUEBLE DE LA FORMA MÁS SATISFACTORIA, RÁPIDA Y SEGURA A TRAVÉS DE UN ASESORAMIENTO PERSONALIZADO Y GLOBAL EN TODAS LAS FASES DEL PROCESO.

#### ANTES DE COMPRAR O VENDER



##### REVISIÓN TÉCNICA

Nuestros arquitectos colaboradores revisarán el inmueble desde un punto de vista técnico para garantizar la **inexistencia de defectos constructivos o vicios ocultos** tanto en la edificación como en las instalaciones. En caso de ser requerido también puede elaborarse un informe geológico, técnico, así como también un informe de valoración a efectos fiscales.



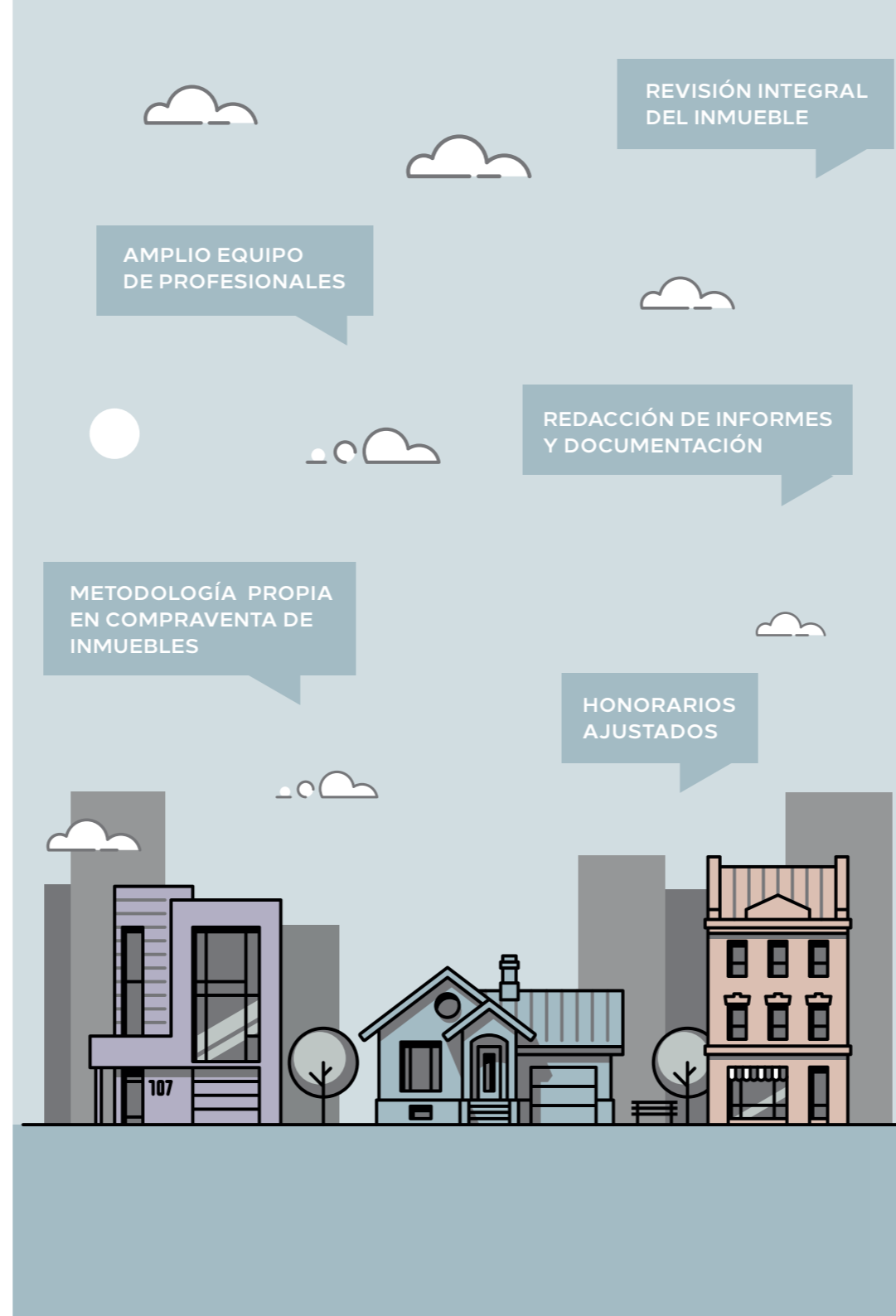
##### REVISIÓN JURÍDICO-URBANÍSTICA

Nuestro equipo de profesionales se asegurará de que el inmueble **cumple con todas las prescripciones legales**, a través de la revisión de la normativa municipal y autonómica que le resulta de aplicación en función de su localización, revisaremos la calificación urbanística del suelo y el cumplimiento de los parámetros urbanísticos, la información registral y catastral, así como también la inexistencia de cargas urbanísticas, embargos o limitaciones a la plena propiedad, servidumbres, inexistencia de expedientes sancionadores, etc.



##### DOCUMENTACIÓN LEGAL

Durante esta etapa de revisión, tramitaremos también las solicitudes de **números de identificación de extranjeros (NIE)** así como también la apertura de cuentas bancarias en España para no residentes, asesorando, asimismo, en materia de financiación bancaria. Para todo lo cual, redactaremos los **documentos y apoderamientos** que resulten necesarios asesorando en su **proceso de legalización**.



#### DURANTE EL PROCESO DE COMPRAVENTA



##### REDACCIÓN DE INFORMES Y DOCUMENTACIÓN

Realizaremos un **informe completo de planificación fiscal** de la compraventa con la finalidad de identificar la mejor forma de realizar la inversión y optimizar las implicaciones fiscales de la misma, contemplando también una eventual desinversión. En caso de resultar necesario, constituiremos y daremos de alta las sociedades mercantiles españolas o extranjeras necesarias para vehicular la operación.

Redactaremos la **documentación precontractual** necesaria (ofertas firmes de compra o venta) y los **contratos privados entre las partes** (contrato de arras, opción de compra, promesa de venta o compra, etc.), estableciendo los plazos de formalización de la transacción en escritura pública, así como las garantías más adecuadas a los intereses de nuestros clientes.

Asesoraremos en la **redacción de la escritura pública de compraventa** verificando que se incluyen todas las cauteles y salvaguardas necesarias y revisaremos la documentación preceptiva del inmueble que debe ser incorporada.

#### CON POSTERIORIDAD A LA COMPRAVENTA



##### LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y TRÁMITES LEGALES

Prepararemos y liquidaremos los impuestos correspondientes, gestionaremos la inscripción de la escritura notarial en el Registro de la propiedad y comunicaremos el cambio de titularidad registral a la administración local correspondiente y al Catastro.



##### GESTIONES COMPLEMENTARIAS

Tramitaremos los cambios de titularidad en relación con los suministros de la vivienda (agua, electricidad y gas).

Nuestro equipo de abogados, asesores fiscales y arquitectos tiene un profundo conocimiento del mercado local y una gran experiencia asesorando en transacciones de activos inmobiliarios, trabajando de forma coordinada y ágil para asegurar el éxito de la operación en un breve plazo de tiempo.